***2 дом***

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**

**(принятых решений)**

собственника (будущего собственника) помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Зелёный бульвар, дом 23 в форме очно-заочного голосования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ помещения** | **S помещения** | **Вид права собственности**  *(единоличная, совместная, долевая)* | **Доля в праве**  *(при долевой собственности)* |
|  |  |  |  |

Сведения о собственнике помещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)*

Документ, подтверждающий право собственности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(акт приёма-передачи №\_\_ от \_\_\_ или выписка из ЕГРН с указанием даты и номера регистрационной записи)*

Представитель (при наличии):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*фамилия, имя, отчество полностью)*

Документ, удостоверяющий личность представителя (при наличии представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий полномочия представителя (при наличии представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. **Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.**

Формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну – представителя   
ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Губкину Алену Игоревну – представителя   
ООО «УК «Зелёный бульвар».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **Об избрании счётной комиссии** **общего собрания собственников.**

Формулировка решения:

Избрать счётную комиссию в составе:

Коваль Евгений Петрович (кв. 16);

Рудая Александра Владимировна (кв. 84);

Григорьева Людмила Владимировна (кв. 321).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **О согласовании размещения оборудования сотовой связи на кровле многоквартирного дома.**

Формулировка решения:

Согласовать размещение оборудования сотовой связи на кровле лифтовой шахты многоквартирного дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **О заключении договора аренды на размещение оборудования сотовой связи.**

Формулировка решения:

Заключить договор аренды конструктивных элементов кровли МКД с ООО «ИЦ «Формула» в целях размещения оборудования сотовой связи.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **О назначении ответственного за заключение договора аренды конструктивных элементов кровли МКД.**

Формулировка решения:

Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК «Зелёный бульвар» от имени Собственников помещений в многоквартирном доме и в их интересах заключать договоры аренды конструктивных элементов кровли МКД с ООО «ИЦ «Формула», согласовывать техническую документацию на размещение оборудования сотовой связи на кровле МКД.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **Об утверждении платы за аренду конструктивных элементов кровли МКД.**

Формулировка решения:

Установить плату за аренду конструктивных элементов на кровле МКД для размещения оборудования сотовой связи по договору аренды с ООО «ИЦ «Формула» в размере 10000 р./мес.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **О распределении денежных средств, полученных от аренды конструктивных элементов на кровле МКД.**

Формулировка решения:

Денежные средства, полученные по данному договору, поступают на расчетный счет ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются Управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат реальному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

-10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использования общего имущества МКД.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **Об организации электроснабжения и установлении порядка расчета и оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием сотовой связи на кровле МКД.**

Формулировка решения:

Предоставить ООО «ИЦ «Формула» точку подключения к электрической энергии мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ. Уполномочить ООО «УК «Зелёный бульвар» на согласование технической возможности подключения, а также определение точки подключения. ООО «ИЦ «Формула» производит оплату потребленной электроэнергии согласно прибору учета по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края через Управляющую организацию.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **О расторжении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр».**

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации расторгнуть договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приёма от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учёта предусмотренных учётных документов и учёт зарегистрированных лиц.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

Дата подписания бюллетеня «\_\_\_» \_\_\_\_ 2021 г.

Собственник помещения (квартиры), лицо принявшее помещение от застройщика по акту приёма-передачи, уполномоченный представитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Подпись Фамилия И.О.